**Spoločný obecný úrad** zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a vyvlastnenia pre obce, s ktorými má mesto Senica zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu. SOÚ vykonáva činnosť od 1. januára 2003 a mesto Senica má zmluvu uzavretú aj s obcou Borský Svätý Jur.

**Spoločný obecný úrad:**
**a/** - vedie územné konanie a vydáva územné rozhodnutie (§ 32 až 42 SZ)
- vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 SZ)
- povoľuje terénne úpravy, práce a zariadenia (§ 71 až 74)
- vedie kolaudačné konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľuje zmeny v užívaní stavby (§ 76 až 85)
- nariaďuje údržbu stavby, nevyhnutné úpravy a zabezpečovacie práce na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadení, nariaďuje alebo povoľuje odstraňovanie stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 94 SZ)
- rozhoduje o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 SZ)
- rozhoduje o vypratаní stavby (§ 96 SZ)
- nariaďuje urobiť nápravu na stavbe, rozhoduje o zastavení stavebných prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 SZ)
- prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladá sankcie (§ 105 až 107 SZ)
- rozhoduje o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby a rozhoduje o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 až 135 SZ)
- vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 SZ)
- rieši priestupky a správne delikty na úseku stavebného poriadku a ukladá
**b/** vykonáva kontrolnú činnosť:
- zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 SZ)
- nariaďuje skúšky stavby, odobratie a preskúšanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 SZ)
**c/** vedie evidenciu:
- zabezpečuje činnosti vyplývajúce zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 SZ)
- vedie evidenciu a ukladá rozhodnutia vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu (§ 131 a 132 SZ)
**d/** prešetruje petície a sťažnosti:
- prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti
- vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov v rozsahu svojej pôsobnosti
**e/** zabezpečuje výkon rozhodnutí (§ 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov)
**f/** poskytuje informácie (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Pre obec Borský Svätý Jur zabezpečuje činnosť stavebného úradu poverený zamestnanec Ing. Ľubomír Planka, tel 034/651 2642, lubomir.planka@senica.sk**

**Doporučené úradné hodiny**
Pondelok 7.30-11.00 12.00-15.30 (Obedová prestávka 30 min. v čase medzi 11,00-12,00hod.)
Streda 7.30-11.00 12.00-16.30 (Obedová prestávka 30 min. v čase medzi 11,00-12,00 hod.)
Piatok 7.30-11.00 12.00-14.30 (Obedová prestávka 30 min. v čase medzi 11,00-12,00 hod.)