

**Uznesenie č. 251/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 1 Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia  
dňa 18.11.2024 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zrušenie komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany
5. Prenájom majetku obce - stavba „STL plynovod PE D 50 – 164,89m; pripojovacie plynovody PE 32 – 69,51m, 11 ks“
6. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Borský Svätý Jur
7. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023
8. Pošta: SLOVAK PARCEL SERVICE - Žiadosť o prenájom pozemku (Balíkovo)  
Z – BOX – Návrh na zväčšenie Z-BOXu Packeta  
Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 252/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 1 Otvorenie – Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**  
doplnenie bodu programu Zrušenie zmluvy s advokátskou kanceláriou BG Partners.

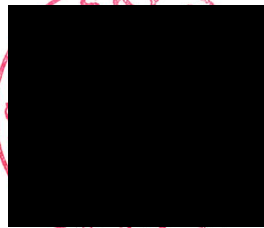
**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>1</b>	Milan Čermák
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>4</b>	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Peter Vlk

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

**Uznesenie nebolo prijaté.**

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 253/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

---

**K bodu č. 1 Otvorenie**

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**  
za členov návrhovej komisie Petru Smolárovú a Mgr., MSc. Martina Kajzera.


**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 254/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

---

**K bodu č. 1 Otvorenie**

Schválenie overovateľov zápisnice

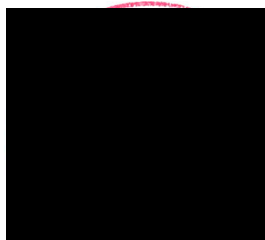
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**  
za overovateľov zápisnice Ing. Olivera Hromkoviča a Petra Vlka.


**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 255/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov**  
**z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**berie na vedomie**

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 244/2024, 245/2024, 246/2024, 247/2024 a 250/2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 256/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 4 Zrušenie komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**berie na vedomie**

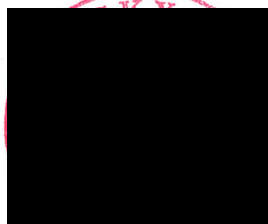
zánik členstva Ferdinanda Kotrča – neposlanca v komisii verejného poriadku a požiarnej ochrany pre volebné obdobie 2022 – 2026 vzdaním sa členstva dňom 7. augusta 2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 257/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 4 Zrušenie komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

**berie na vedomie**

žiadosť predsedu komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany, Rastislava Štvrteckého,  
o zrušenie danej komisie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 258/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 4 Zrušenie komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov

**ruší**

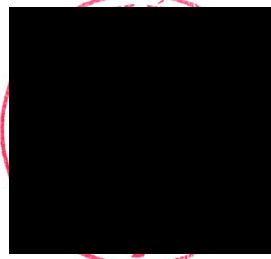
Uznesenie č. 15/2022-A z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur  
zo dňa 28. 11. 2022, ktorým bola zriadená komisia verejného poriadku a požiarnej ochrany  
pre volebné obdobie 2022 – 2026.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>2</b>	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce



**Uznesenie č. 259/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 4 Zrušenie komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov

**ruší**

Uznesenie č. 15/2022-B z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur  
zo dňa 28. 11. 2022, ktorým zvolilo za predsedu komisie poslancu Rastislava Štvrteckého a za  
členov Rudolfa Hrnčiara, Martu Hromkovičovú, Ferdinanda Kotrča ml., Alexandra Maxiana  
st., Bc. Romana Romančíka.

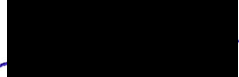
**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>1</b>	Mgr., MSc. Martin Kajzer
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>1</b>	Milan Čermák

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 260/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 5 Prenájom majetku obce - stavba „STL plynovod PE D 50 – 164,89m; pripojovacie plynovody PE 32 – 69,51m, 11 ks“**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

**schvaľuje**

**prenájom majetku obce** – stavbu „STL plynovod PE D 50 – 164,89m; pripojovacie plynovody PE 32 – 69,51m, 11 ks“ na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcela č. 1667/22 – 34 v k. ú. Borský Svätý Jur, ktorá bola zrealizovaná v zmysle Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete č. 1000140818, uzatvorenej dňa 05.09.2018 v prospech SPP distribúcia a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je majetkovo-právne vysporiadanie stavby, t.j. verejnoprospešný účel v zmysle § 40 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva za nájomné stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p. **vo výške 1,- €/1 rok na dobu neurčitú.**


**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 261/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 6 Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb obcou Borský Svätý Jur**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

**schvaľuje**

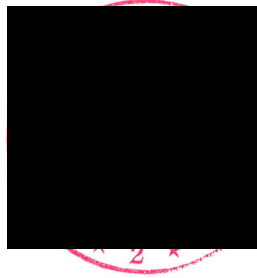
Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii  
a o poskytovaní elektronických služieb obcou Borský Svätý Jur.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Milan Čermák, Mgr. Ľubica Uhrová,
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 262/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 7 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

**berie na vedomie**

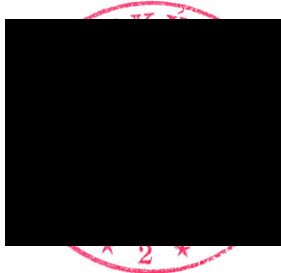
Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023.


**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>2</b>	Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 263/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 8 Pošta - SLOVAK PARCEL SERVICE - Žiadosť o prenájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**

**prenájom majetku obce** – časť pozemku parc. reg. „C“ č. 404/1 (o výmere 1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Borský Svätý Jur, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, t.j. verejnoprospešný účel v zmysle § 40 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva za obvyklé nájomné **vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>/1 rok na dobu neurčitú** a to pre: **Slovak Parcel Service s.r.o.**, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 264/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 8 Pošta - Z – BOX – Návrh na zväčšenie Z-BOXu Packeta**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**

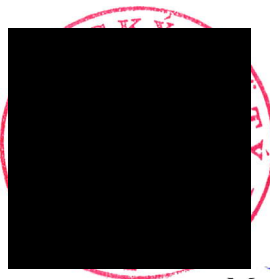
**prenájom majetku obce** – časť pozemku parc. reg. „C“ č. 404/1 (o výmere 1,49 m<sup>2</sup>) v k. ú. Borský Svätý Jur, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je rozšírenie Z-BOXu - samoobslužné výdajné miesto Packety, stojaceho na parkovisku pred kultúrnym domom, t.j verejnoprospešný účel v zmysle § 40 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva za obvyklé nájomné **vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>/1 rok na dobu neurčitú** a to pre: **Packeta Slovakia s. r. o. , Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

**Uznesenie č. 265/2024**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 18. 11. 2024**

**K bodu č. 8 Pošta - Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**

**prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, v k. ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C“ parc. č. 7528/17 o výmere 60 m<sup>2</sup> a časť z parcely reg. „C“ č. 7528/20 o výmere 92 m<sup>2</sup> (celková výmera parcely reg. „C“ č. 7528/20 predstavuje 619 m<sup>2</sup>), v prospech Helena Kubinová, rod. Tomková, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek rod. Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Veľká Hľed'sebe, Česká republika a Jana Špačková, rod. Tomková, bytom Závod 852, 908 72 Závod.

Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom reg. „C“ parc. č. 7528/4, 7528/17, 7528/20, 7528/31. Geometrický plán je vypracovaný Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overený pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

**Cena za m<sup>2</sup>: 78,605 €**

**Celková cena: 11 947,96 €**

**Dôvody hodné osobitného zreteľa** - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>
- ide o zosúladienie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní,
- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: [https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady\\_upravene\\_zverejnene.pdf](https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf)

Účelom prevodu je scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a to s pozemkami parc. č. KN-C 7528/20, KN-C 7528/31 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 609 (LV č. 1127) a zabezpečenie bezproblémového prístupu a nerušeného užívania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu vypracovaným Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overeným pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúcich podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve v obci Borský Svätý Jur s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>7</b>	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
<b>Protí:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>2</b>	Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
<b>Nehlasovali:</b>	<b>0</b>	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 25.11.2024



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce