

# Obec Borský Svätý Jur

## 908 79 Borský Svätý Jur č. 690

Č.j SOÚ- 908/2024 - PLA  
Vybavuje: Ing. Planka  
Č.t.034/6512642  
lubomir.planka@senica.sk

V Senici, dňa 13.5.2024

### Verejná vyhláška

Vec:

Ján Húšek, nar. [REDAKOVANÉ] a Mária Húšková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom bytom Moravský Svätý Ján č. 120 - dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Hospodárska budova a Garáž“ katastrálne územie Borský Svätý Jur – verejnou vyhláškou.

### ROZHODNUTIE

Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva na základe §88 ods.1 b), § 88a ods.1, ods.4 a ods.9 a §66 stavebného zákona stavebníkom Ján Húšek, nar. 0 [REDAKOVANÉ] a Mária Húšková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Moravský Svätý Ján č. 120 - dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Hospodárska budova“ osadená na pozemku parcela č. 7173/9 a „Garáž“ osadená na pozemku parcela č. 7173/10 katastrálne územie Borský Svätý Jur

#### **dodatočné povolenie stavby**

„Hospodárska budova a Garáž“ na pozemkoch parcela č. 7173/9, 7173/10 katastrálne územie Borský Svätý Jur.

#### Základné údaje o stavbe:

Hospodárska budova je jednopodlažná budova, zastrešená kombinovanou strechou – sedlovou a pultovou po okrajoch stavby. Konštrukčné riešenie je kombináciu murovanej stavby s drevenou konštrukciou. Stavba obsahuje 5 x sklad.

Garáž je jednopodlažná budova, zastrešená sedlovou strechou. Konštrukčné riešenie je oceľovou nosnou konštrukciou s opláštením a zastrešením profilovaným plechom, podlaha zámková dlažba. Stavba obsahuje 2 x parkovacie státie.

#### Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha Hospodárska budova – 58,0m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha Hospodárska budova - 52,0m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha Garáž – 36,0m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha Garáž - 33,0m<sup>2</sup>

Spracovateľ dokumentácie – Ing. arch. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica  
Stavebný dozor – Ing. arch. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica

#### Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Pravidelne vykonávať revízie el. zariadenia v súlade s platnými normami.
2. Stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o povolenie zmeny užívania stavby.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba „ **Hospodárska budova a Garáž** “ na pozemkoch parcela č. **7173/9, 7173/10** katastrálne územie **Borský Svätý Ju** sú dokončená a **užívania schopná**, z toho dôvodu sa vyslovuje v zmysle § 76 ods.1 **súhlas**, že sa stavba môže užívať na daný účel.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči predmetnej stavbe

#### Odôvodnenie :

Ján Húšek, nar. [redacted] a Mária Húšková, nar. [redacted], obaja bytom bytom Moravský Svätý Ján č. 120 podali dňa 20.03.2024 o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavbu „ Hospodárska budova a Garáž “ umiestnené na pozemkoch parcela č. 7173/9, 7173/10 katastrálne územie Borský Svätý Ju .V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad vykonal miestne zisťovanie dňa 23.04.2024, kde zistil, že stavebníci zrealizovali hore uvedené stavby bez stavebného povolenia a to svojpomocne . Stavený dozor vykonávala Ing. arch. Michaela Fordinálová , Bernolákova 207, Senica, ktorá zároveň i vypracovala projektovú dokumentáciu na dané stavby. Práce na stavbe boli začaté v roku 2010 a ukončené 2024. Základné údaje o stavbe: Hospodárska budova je jednopodlažná budova, zastrešená kombinovanou strechou – sedlovou a pultovou po okrajoch stavby . Konštrukčné riešenie je kombináciu murovanej stavby s drevenou konštrukciou . Stavba obsahuje 5 x sklad . Garáž je jednopodlažná budova, zastrešená sedlovou strechou . Konštrukčné riešenie je oceľovou nosnou konštrukciou s opláštením a zastrešením profilovaným plechom , podlaha zámková dlažba. Stavba obsahuje 2 x parkovacie státie . Súčasne bolo zistené, že stavby sú užívania schopné. V konaní neboli vznesené žiadne námietky. Stavebný úrad v konaní skúmal, či zrealizované stavby nie sú v rozpore so záujmami spoločnosti. Ku konaniu boli doložené potrebné doklady k vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudáciou.. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným rozhodnutím a preto sa vyslovuje **súhlas na ich užívanie**.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 180- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce .

13-05-2024

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

[redacted]  
.....  
Pečiatka, podpis



[redacted]  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Ján Húšek, Moravský Svätý Ján č. 120
3. Mária Húšková, Moravský svätý Ján č. 120
4. Ing. arch. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica
5. Obec Borský Svätý Jur 2x
6. spis